Spett. le
Comune di Lesignano de' Bagni
Ufficio Tributi
P.zza Marconi, 1
43037 Lesignano de' Bagni

OGGETTO: ravvedimento operoso ai sensi art. 13 D. Lgs. 472/97, Circolare Finanze 184/E del 13/7/98, articolo 1, c. 20, lettera a), L. n° 220/2010, articolo 23, c. 31, L. n° 111/2011, art. 1, c. 637, L. n. 190/2014, D. Lgs. n.158/2015 e art. 1, c. 133, L. n° 208/2015, art. 10 bis D.L. n. 124/19 convertito in L. n. 157/2019.
ANNO/I _____ □ **IMU**

Il sottoscritto ..... nato a .....
Prov. di (.....) il ..... e residente a ..... in via ..... n° ..... Telefono n° .....
E-mail……..Fax…… Codice Fiscale……....
Rappresentante Legale della Ditta……P. Iva……..

Premesso che:

il sottoscritto/ la Ditta…….

è titolare dei seguenti immobili (fabbricati e/o terreni) siti nel Comune di Lesignano de' Bagni

ZC	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Indirizzo	Valore	% poss.
1)								
2)								
3)								
4)								
5)								

che per detti immobili (barrare la voce corrispondente):

□ *non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i* versamento/i in acconto

□ *non è stato (non sono stati) effettuato/i il/i* versamento/i a saldo

□ *sono stati effettuati* i seguenti versamenti *errati o tardivi* che si allegano in fotocopia:

€ ..... in acconto in data …….....

€ ..... a saldo in data …….....

□ altro…….

…….

COMUNICA

che intende avvalersi del ravvedimento operoso per (barrare la casella):

- □ Omesso o parziale versamento del tributo entro 14 giorni dal termine fissato per il versamento con sanzioni ridotte allo 0,1% (pari a 1/10 del minimo 1%) per ogni giorno di ritardo e interessi legali calcolati a giorni;
- □ Omesso o parziale versamento del tributo (dal 15° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 30 giorni dal medesimo termine) con sanzioni ridotte al 1,5% (pari a 1/10 del minimo ossia del 15%) e interessi legali calcolati a giorni;
- □ Omesso o parziale versamento del tributo (dal 31° giorno dal termine fissato per il versamento ed entro 90 giorni dal medesimo termine) con sanzioni ridotte al 1,67% (pari a 1/9 del minimo ossia del 15%) e interessi calcolati a giorni;
- □ Omesso o parziale versamento del tributo in presenza di dichiarazione corretta (oltre 90 giorni dal termine fissato per il versamento e comunque entro un anno dall'omissione o dall'errore: omesso o insufficiente versamento) con sanzioni del 3,75% (pari a 1/8 del minimo ossia del 30%) e interessi legali calcolati a giorni;
- □ Omesso o parziale versamento del tributo oltre un anno dall'omissione o dall'errore con sanzione del 5% (pari a 1/6 del minimo, ossia del 30%) e interessi legali calcolati a giorni;
- □ Omessa dichiarazione con versamento corretto (entro 30 giorni dal termine della presentazione della dichiarazione) con sanzione del 5% (pari a 1/10 del minimo 50%) con un minino di 50,00 €. Pari ad €. 2,55. Va presentata dichiarazione con allegata copia del versamento, scrivendo nelle annotazioni "Ravvedimento operoso per tardiva presentazione dichiarazione";
- □ Omessa dichiarazione ed omesso versamento (entro 30 giorni dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione) con sanzione del 5% (pari a 1/10 del minimo 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare dichiarazione per la regolarizzazione;
- □ Omessa dichiarazione e omesso versamento (entro 90 giorni dal termine previsto per la presentazione della dichiarazione) con sanzioni del 10% e interessi legali calcolati a giorni, con minimo di 5,16 euro. Occorre presentare dichiarazione per la regolarizzazione;
- □ Dichiarazione infedele con parziale versamento d'imposta (entro 90 giorni dal termine di presentazione della dichiarazione da rettificare) con sanzioni del 5,56% (pari a 1/9 del minimo 50%) e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare dichiarazione per la regolarizzazione;
- □ Dichiarazione infedele con parziale versamento d'imposta (entro il termine di un anno dalla data di presentazione della dichiarazione da rettificare) con sanzioni del 6,25% e interessi legali calcolati a giorni. Occorre presentare dichiarazione per la regolarizzazione.

Allega in fotocopia i modelli di versamento errati (se eseguiti) e i modelli di versamento relativi al ravvedimento di cui alla presente comunicazione.

Distinta versamento a regolarizzazione:

Anno	Codice tributo	Imposta	Sanzione	Interessi	Totale versato

……..li…… In Fede……..

Codici tributo per versamento con modello F24

Codice comune: E547

3912: IMU – abitazione principale e relative pertinenze - Comune
3913: IMU – fabbricati rurali ad uso strumentale - Comune
3914: IMU – terreni quota comunale
3916: IMU – aree fabbricabili quota comunale
3918: IMU – altri fabbricati quota comunale
3925: IMU – immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato
3930: IMU – immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento Comune
3939: IMU – immobili merce - Comune
3958: TASI – abitazioni principali ed equiparate e relative pertinenze
3959: TASI – fabbricati rurali ad uso strumentale
3961: TASI – altri fabbricati

COME DI CALCOLA IL RAVVEDIMENTO OPEROSO PER IMPOSTA NON VERSATA NEI TERMINI IN PRESENZA DI REGOLARE DICHIARAZIONE IMU/TASI

1) occorre calcolare l'imposta dovuta e non versata alla scadenza prevista;
2) calcolo delle sanzioni: le sanzioni vanno determinate sulla base della tipologia di violazione commessa come indicate nel modello di comunicazione;
3) calcolo degli interessi: gli interessi vanno calcolati in funzione dei giorni di ritardo intercorsi dalla data di scadenza della rata IMU alla data del versamento a sanatoria, la percentuale annua è pari al: 0,5% dal 01/01/2015 al 31/12/2015, 0,2% dal 01/01/2016 al 31/12/2016, 0,1% dal 01/01/2017 al 31/12/2017, 0,3% dal 01/01/2018 al 31/12/2018, 0,8% dal 01/01/2019 al 31/12/2019 e 0,05% dal 01/01/2020;
4) dopo aver calcolato l'imposta, la sanzione e gli interessi occorre compilare il modulo di versamento IMU/TASI nel quale vanno indicati i codici tributo dell'imposta cui si riferisce il versamento comprensivi di sanzioni e interessi; dovranno essere compilati anche gli altri campi del modello e dovrà essere barrata la casella del "ravvedimento". Le somme dovute in capo ad ogni singolo rigo vanno arrotondate all'euro: es. euro 123,49 si indica euro 123,00, euro 123,50 si indica euro 124,00).

N.B.: nel caso il versamento si riferisca alla regolarizzazione d'imposta per più codici tributo, per ogni singolo codice tributo occorrerà comprendere nel totale da versare le somme dovute per sanzioni ed interessi riferite a quel preciso codice tributo.