COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI
PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano dè Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

ALLEGATO A alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05/04/2023

ALIQUOTE IMU 2023

6,0 per mille e detrazione di €. 200,00	ALIQUOTA ABITAZIONI PRINCIPALI Si applica a tutte le abitazioni principali di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze.
5,1 per mille e detrazione di €. 200,00	ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI Si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari – ad esclusione degli alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008 che sono esenti per legge.
5,1 per mille	ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI - RIDUZIONE PER IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 La riduzione del 25% dell'imposta si applica se sussistono tutti i requisiti di cui al comma 760, della L. 27/12/2019, n. 160 e art. 9 del vigente Regolamento comunale.
10,6 per mille	ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI - RIDUZIONE BASE IMPONIBILE PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO L'eventuale riduzione del 50% della base imponibile si applica se sussistono tutti i requisiti di cui al comma 747, punto c) della L. 27/12/2019, n. 160 e art. 8 del vigente Regolamento comunale.
5,1 per mille	ALIQUOTE AGEVOLATE – ALTRI FABBRICATI Si applica agli immobili di categoria B.
10,6 per mille	AREE EDIFICABILI e FABBRICATI DI CATEGORIA D – C/1 e C/3. (comma 753 della L. 27/12/2019, n. 160)
1,0 per mille	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA (comma 750 della L. 27/12/2019, n. 160)
Esenzione dall'anno 2023	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati. (comma 751 della L. 27/12/2019, n. 160). Dal 2022 prevista esenzione Imu.
10,6 per mille	ALIQUOTA ORDINARIA Si applica: • a tutte le tipologie di immobili non comprese in quelle precedenti, comprese le loro pertinenze ivi compresi i cittadini AIRE. (comma 754 della L. 27/12/2019) • ai terreni di cui ai fogli da 1 a 10 escluso il 7 se non condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola. (comma 752 della L. 27/12/2019) • per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà.

ALLEGATO B alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05/04/2023

RESIDENZIALE			
1	Sub ambiti residenziali ad edificazione intensiva nel Capoluogo e Santa Maria del Piano	€ 98,00	al mq. di SF
2	Sub ambiti residenziali dei centri minori	€ 60,00	al mq. di SF
3	Sub ambiti residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione tramite strumenti preventivi	€ 98,00	al mq. di SF
4	Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato - Capoluogo e Santa Maria del Piano	€ 100.000,00	complessivo
5	Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato - Centri minori	€ 50.000,00	complessivo
6	Sub ambiti residenziali verdi da tutelare	€ 80,00	al mq. di SF
PRODUTTIVO / DIREZIONALE / COMMERCIALE			
1	Sub ambiti consolidati per attività produttive e terziarie di rilievo comunale	€ 80,00	al mq. di SF
2	Sub ambiti per attività produttive e terziarie urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi	€ 80,00	al mq. di SF

COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI
USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza G. Marconi, 1
43037 Lesignano de'Bagni (PR)
Cod. Fisc.e Part.IVA 00167930346
Tel. 0521 850214 - 850214 fax 0521 850845

INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI
DI CORREZIONE DEI VALORI MINIMI DI BASE

Al fine di adattare i valori di riferimento alle reali peculiarità delle singole aree edificabili si individuano i seguenti coefficienti di correzione da applicare ai valori minimi di base stabiliti con atto di G.C. n. 08 del 26.01.2011, G.C. 37 del 15.05.2013 e G.C. 91 del 18.11.2015.

N. D'ord.	*caratteristica*	*Percentuale a deduzione*
1	*Necessità di sostenere oneri per rendere il lotto utilizzabile (es. interventi per far fronte a condizioni di elevata pendenza dell'area, interventi per far fronte a problemi di accessibilità dell'area, ecc.)*	-10%
2	*Posizionamento dell'area in confine con aree edificabili aventi diversa destinazione urbanistica (area residenziale circondato da aree artigianali e viceversa)*	-10%
3	*Carenza di opere di urbanizzazione o di servizi primari, limitatamente a: fognatura, gas metano, rete elettrica, rete telefonica, rete idrica, viabilità pubblica di accesso non asfaltata, comunque di interesse generale della zona.*	-10%
4	*Ridotta possibilità edificatoria dell'area per forma e dimensione della stessa:* *A-dimensioni del lotto inadeguate per forma ad edificare un fabbricato che in pianta non possa raggiungere la dimensione lorda di 80 mq /500 mq* *B- lotto con dimensione lineare inferiore a 15 m. e comunque dimensione che determina un utilizzo non autonomo del lotto.*	 - 25% - 50%
5	*Area edificabile divisa in due o più parti da canali /corsi d'acqua*	-20%
6	*Area gravata da servitù di elettrodotto MT*	-30%
7	*Servitù (acquedotto / fognatura ecc.) legittimamente comprovate mediante atti notarili o impositivi emanati dall'autorità pubblica*	-10%
8	*Lotti soggetti alla disciplina del D.lgs 42/2004*	-10%